



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. ИИ 82/2023  
Дана: 22.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ коју по генералној пуномоћи заступају др. Немања Алексић, Соња Савин, Ивана Мараш Царан, адвокати у Новом Саду који се води против извршног дужника **МИЛЕНКО ГРУЈИЋ** са пребивалиштем у Сибачу ул. Светозара Милетића бр. 53 а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Руми посл. број Ии 189/23 од 06.04.2023. године ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, које је постало правноснажно дана 03.05.2023. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

### ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

**II Предмет продаје су –**

**Непокретности које су уписане у лист непокретности број 70 КО СИБАЧ**

- **Породична стамбена зграда – број објекта 1 – површине 85м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта**
- **Породична стамбена зграда – број објекта 2 – површине 70м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта**
- **Помоћна зграда – број објекта 3 – површине 41м2 – објекат изграђен без одобрења за градњу**
- **Помоћна зграда – број објекта 4 – површине 98м2 – објекат изграђен без одобрења за градњу**
- **Помоћна зграда – број објекта 5 – површине 13м2 – објекат изграђен без одобрења за градњу**

**Сви објекти су саграђени на кат.парцели број 93 К.О. Сибач која је у приватној својини извршног дужника Миленка Грујића из Сибача**

чија је процењена вредност..... **7.031.000,00 динара**

Уз напомену:

- према наводима из стручног мишљења о тржишној вредности непокретности - породична стамбена зграда – број објекта 2 – је већи него што је уписан у лист непокретности и чине га објекти 2 и 3
- на кат.парцели број 93 КО Сибач, на којој су непокретности – објекти који су одређени за предмет ове продаје, налазе се и објекти 6,7,8 и 9, који су саграђени без одобрења за градњу, а који нису предмет овог извршења, конкретно нису предмет ове продаје.

**III** Према сазнању јавног извршитеља предметне непокретности нису слободне од лица и ствари, а с обзиром да је на адреси – места налажења непокретности, у Сибачу ул. Светозара Милетића бр. 53, извршни дужник има пријављено пребивалиште

**IV** На непокретностима, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

**V** Закључком о утврђењу вредности непокретности посл. бр. ИИ 82/2023 од 29.01.2024. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су предмет продаје, како је наведено у ставу II овог закључка.

**VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.**

**ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

За ближе договоре око цене заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији су пуномоћници адвокати др. Немања Алексић, Соња Савин, Ивана Мараш Царан, адвокати у Новом Саду

**VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.**

**VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.**

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код УниКредит Банк ад са позивом на број ИИ 82/2023.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирења и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Станковић Миковић

